

Zienswijze Plaatselijke Belangen Tuk op de ontwerp-omgevingsvisie Steenwijkerland

Geacht College van B&W en leden van de gemeenteraad,

Namens het Plaatselijke Belangen Tuk dienen wij hierbij onze zienswijze in op de ontwerp-omgevingsvisie van de gemeente Steenwijkerland. We waarderen het dat inwoners in de gelegenheid worden gesteld om mee te denken over de toekomst van onze leefomgeving.

Tegelijk merken wij als bestuur, dat er in het dorp onrust is en vragen zijn rondom de Omgevingsvisie. Daarom hebben wij een inloopavond voor inwoners van Tuk georganiseerd. Aan de koffietafel in het Dorpshuis Tuchem konden de inwoners zowel mondeling als schriftelijk hun zorgen kenbaar maken.

Zorgen over de voorgenomen plannen, met name ten aanzien van woningbouw, industrie, landschap, verkeer, voorzieningen en participatie. Hieronder verwoorden wij onze belangrijkste aandachtspunten.

1. Zorgen over aantasting van landschap en karakter van Tuk

Tuk is van oorsprong een buurtschap met een eigen, dorps-plattelandskarakter. De plannen voor uitbreiding met meer dan 300 woningen en de verdere groei bedrijventerreinen in en rond Tuk (noord en west kant) zullen dit karakter onherstelbaar aantasten. De ontwikkeling lijkt vooral aanbodgestuurd, zonder een duidelijke visie op het behoud van ons dorpskarakter, landschap en leefbaarheid.

Men mist een evenwichtige afweging tussen woningbouw en het behoud van cultuurhistorie en landschap. Met name de glooiende eindmorene – een landschappelijk en ecologisch waardevol gebied – dreigt verloren te gaan. De aanleg van extra industrie bij onder andere de Welkoop, de Hooidijk en richting de Ruxveenseweg doet afbreuk aan het uitzicht, de groene omgeving en de rust in het gebied.

Er wordt nadrukkelijk gevraagd om deze locatie te heroverwegen. Behoud deze voor landschap en landbouw. Dat is een duidelijke bufferzone tussen woonwijken en het bestaande industriegebied om toename van overlast van de industrie (zoals geur, licht en geluid) te beperken.

2. Verkeersdruk, ontsluiting en mobiliteit

De komst van honderden woningen en nieuwe bedrijven zal onvermijdelijk leiden tot meer verkeersbewegingen. De infrastructuur in Tuk lijkt daar op dit moment niet op berekend. De Tukseweg wordt al als druk ervaren. Er is op dit moment geen helder plan dat laat zien hoe verkeer (zowel personenvervoer als vrachtverkeer) wordt afgewikkeld richting A32 en centrum Steenwijk.

Men vraagt een toekomstgericht mobiliteitsplan dat ook bestaande delen van Tuk (zoals ‘oud’ Tuk) meeneemt. Ontsluit nieuwe wijken voor autoverkeer apart, maar verbind de buurten voor voetgangers en fietsers wel en behoud de leefbaarheid. Men ziet liever geen geluidswallen die afbreuk doen aan de landschappelijke kwaliteit.

3. Voorzieningen: onderwijs, zorg, ontmoeten en recreatie

Tuk kent al een beperkte capaciteit op het gebied van onderwijs en zorg. De basisschool is momenteel al te klein en uitbreiding is dringend nodig. Ook voorzieningen zoals kinderopvang, gezondheidszorg en ontmoetingsplekken voor jong en oud lijken achter te blijven achter bij de geschetste groei. Volgens informatie afkomstig van de website van een projectontwikkelaar wordt overwogen om de bowlingbaan, fitnesszaal en tennisbaan te vervangen door woningbouw. Dit zou leiden tot het verlies van belangrijke sport- en recreatievoorzieningen voor Tuk en omgeving.

Men verzoekt de volgende punten:

- de uitbreiding van voorzieningen onderdeel te maken van de eerste fasen van woningbouw;
- toekomstbestendige oplossingen te bieden, zoals hofjes voor ouderen, speelruimte voor kinderen;
- expliciet aandacht te besteden aan levensloopbestendige woonvormen en betaalbare woningen voor starters en ouderen uit de regio.
- behoud het complex van bowlingbaan, fitnesszaal en tennisbaan

4. Onvrede over industriële ontwikkeling in en nabij woongebieden

De geschiedenis met de 'IJsbeer' heeft Tuk geleerd dat bedrijfsactiviteiten nabij woonwijken leiden tot langdurige overlast, zorgen over gezondheid en spanningen in het dorp. Toch lijken dezelfde fouten opnieuw gemaakt te worden. Men spreekt zich duidelijk uit tegen een nieuw bedrijventerreinen aan de rand van het dorp.

Men stelt voor om géén nieuwe industrie meer te ontwikkelen nabij Tuk maar juist het huidige industrieterreinen beter landschappelijk in te passen.

5. Participatie en communicatie

Bewoners ervaren dat de communicatie rondom de omgevingsvisie tot op heden te kort schiet. Bewoners voelen zich onvoldoende geïnformeerd en betrokken. Plannen ervaren zij als groots en onduidelijk, visualisaties ontbreken vaak en er zijn zorgen over privacy en inkijk. De ruimtelijke impact kan slecht worden ingeschat.

Men vraagt de gemeente om:

- transparante en tijdige communicatie bij elke stap van het proces;
- bewoners actief te betrekken bij de uitwerking van plannen;
- visuele en begrijpelijke informatie te verstrekken over bouwhoogtes, groenstructuren en impact op het landschap;
- serieuze inspraak te bieden, waarbij inwoners invloed hebben op de uitkomsten.

6. Vragen en verzoeken om verduidelijking

Tot slot vraagt men om helderheid over de volgende punten:

- Wat is de onderbouwing van de regionale woningbouwopgave?
- Welke garanties zijn er voor het behoud van de boerderijen en lokale voedselproductie?
- Komt er ruimte voor alternatieve woonvormen zoals tiny houses?
- Hoe wordt het groenbeleid in de nieuwe wijken vormgegeven?
- Wat is het plan voor wateropvang en klimaatadaptatie?
- Blijven bossen toegankelijk voor recreatie zonder restricties?
- Hoe waarborgt de gemeente de identiteit van Tuk als zelfstandig buurtschap?
- Hoe wordt omgegaan met de toegenomen verkeersdruk en parkeerdruk?
- Wat is de toekomst van de locatie van de voormalige biocentrale ('IJsbeer')?

7. Samenvattende tips aan de gemeente

- Bouw alleen waar aantoonbare vraag is.
- Behoud het plattelands karakter van Tuk en bouw met respect voor landschap en historie.
- Zorg voor een gedifferentieerd woningaanbod (huur/koop, jong/oud).
- Maak verkeer en infrastructuur toekomstbestendig.
- Zorg voor voorzieningen en leefkwaliteit vóór, tijdens en na ontwikkeling.
- Behoud perspectief voor de boeren in Tuk welke voedsel produceren en het omliggend landschap verzorgen.
- Denk niet in losse plannen, maar werk aan een integrale visie voor Tuk met fasering.
- Luister actief naar bewoners en geef hen daadwerkelijk invloed.

Tot slot

Tuk is een hechte gemeenschap met trots voor haar dorpse-plattelandskarakter, haar landschap en haar verbondenheid. Als Plaatselijke Belangen Tuk pleiten wij voor een zorgvuldige, evenwichtige en gedragen ontwikkeling – waarbij bestaande landschap, leefbaarheid en identiteit niet ondergeschikt worden gemaakt aan economische of woningbouwambities.

Wij verzoeken u onze zienswijze serieus te nemen bij de verdere besluitvorming over de omgevingsvisie.

Met vriendelijke groet,

Namens het bestuur van Plaatselijke Belangen Tuk

Gert Brommer
Voorzitter